

ПРОТОКОЛ № 3
Публичных слушаний

20 октября 2016 г.

п. Лососина

Председатель – Дземин В.С. – главный специалист Администрации городского поселения "Рабочий поселок Лососина"

Секретарь – Кудашова Н.С. – специалист земельных отношений Администрации городского поселения "Рабочий поселок Лососина"

Приглашены жители пос. Лососина – 15 человек

Главный архитектор муниципального района – Плахтий М.Д.

Повестка дня:

1. Проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий поселок Лососина", утвержденные решением Совета депутатов от 30.09.2011 №40.

Выступила: Главный архитектор муниципального района Плахтий М.Д. – сообщила следующее: в администрацию городского поселения поступило предписание министерства строительства Хабаровского края от 30.08.2016, с целью приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством, и соблюдения требований статей 30, 37, 38 Градостроительного кодекса РФ. Для этого отделом архитектуры и градостроительства администрации Советско-Гаванского района, которой переданы полномочия в области архитектуры и градостроительства, был разработан проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения "Рабочий поселок Лососина" (далее по тексту ПЗЗ), утвержденные решением Совета депутатов от 30.09.2011 №40, а именно:

В Главе 2 ПЗЗ в отношении каждой территориальной зоны:

- установили предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков, либо дополнили информацией об отсутствии ограничения такого параметра;
- установили минимальные отступы от границ земельного участка, в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- установили предельное количество этажей, либо дополнили информацией об отсутствии ограничения такого параметра;

- установили максимальный процент застройки в границах земельного участка;

На карте градостроительного зонирования отобразили границы территорий объектов культурного наследия

Присутствующим были предложены для ознакомления карта градостроительного зонирования и схема зон ограничений использования земельных участков, разработанные отделом архитектуры.

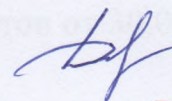
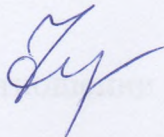
Специалист земельных отношений Администрации городского поселения "Рабочий поселок Лососина" Кудашова Н.С. – предложила, дополнить предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах Ж-2, Ж-3, и СХ-1 предельными (минимальными и максимальными) размерами земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно в соответствии с Законом Хабаровского края №104 от 29.07.2015 г. "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае", касающиеся предоставления земельных участков многодетным семьям.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктами 15, 16 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «рабочий поселок Лососина» представить проект о внесении изменений в Правила с учетом предложенных изменений главе Поселения с приложением протокола слушаний и заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении указанного проекта на рассмотрение в представительный орган местного самоуправления – Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Лососина» или о доработке проекта.

Председатель

Секретарь



Дземин В.С.

Кудашова Н.С.